



RIMALL
INVEST

Rimall Yatırım ve Gayrimenkul Danışmanlığı - Türkiye



RIMALL
INVEST

Türkiye'de yatırımın en akıllı yolu



RIMALL
INVEST



RIMALL
INVEST

HAKKIMIZDA

RIMALL INVEST ve GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI

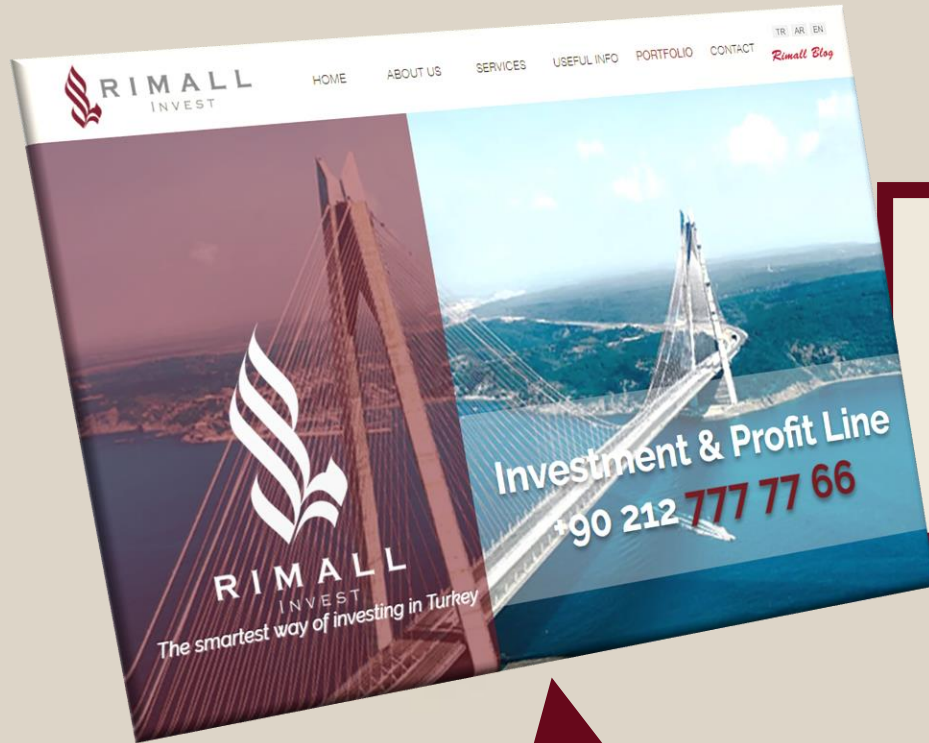
- Müşteri ihtiyaç ve beklentilerine odaklı kusursuz hizmet anlayışını benimseyerek gayrimenkul yatırımları alanında hizmet vermektedir.
- Kuruluşundan bu yana çok kısa sürede müşterilerine ciddi kazançlar sağlamış ve Arap Yarımadası'nda ismini duyurmuştur.



RIMALL
INVEST
INVEST
RIMALL

- Arazi yatırımlarına ilave olarak, Rimall Invest, ticari gayrimenkul, marka konut projeleri ve depo yatırımları ile ilgili danışmanlık hizmetleri ve mülk yönetimi sağlar.
- Rimall Invest, en üst düzeyde tasarım, en iyi, en uygun maliyetli ve en kârlı ticari ve konut alanlarını planlar, geliştirir ve kurar.
- Müşterilerine yüksek kârlı yatırımlar sunan Rimall Invest, profesyonel ve alanında uzman ekibiyle her zaman minimum masraf - maksimum kâr hedeflemektedir.
- Rimall Invest'in müşteri portföyü bireysel yatırımcılardan kurumsal yatırımcılara, yerli ve yabancı fonlardan oluşan birçok farklı kesimden oluşmaktadır.

Rimall Invest, yönetsel profesyonellik ve bilgisiyle, müşteri beklenti, ihtiyaç ve taleplerine zamanında cevap verebilmektedir.



A ylık olarak yayınlanan
Türkiye Yatırım Fırsatları
bültenimize web sitemiz

www.rimallinvest.com



MİSYON & VİZYON

MİSYONUMUZ

Türkiye’de gayrimenkul yatırımı denildiğinde, Rimall Invest akla gelen ilk firmalardan olmayı hedeflemektedir. Misyonumuz; uzman ekibimiz ve profesyonel hizmetlerimize dayanarak yatırımcılarımıza iyi getiriler sağlamak ve en kaliteli hizmeti sunmaktır.

VİZYONUMUZ

Rimall Invest olarak vizyonumuz; müşterilerimizin gayrimenkul sektöründeki beklentilerini kısa vadede Türkiye’de ve uzun vadede yurt dışında karşılamak ve aşmak için gayret etmektir.



FARKIMIZ

Sadece yüksek kazanç getirili fırsatları araştırıyor ve sağlıyoruz.

Sağladığımız fırsatları profesyonel fizibilite çalışmalarına dayandırıyoruz.

Minimum risk alıyoruz!

Geleceğe yönelik piyasada oluşabilecek değişkenleri de göz önünde bulundurarak gayrimenkul fırsatlarını değerlendiriyor ve sunuyoruz.



HİZMETLERİMİZ

- **GAYRİMENKUL YATIRIM DANIŞMANLIĞI**
- **GAYRİMENKUL YÖNETİMİ**
- **GAYRİMENKUL YATIRIM FONLARI DANIŞMANLIĞI**
- **TİCARİ ALAN YATIRIM DANIŞMANLIĞI**
- **ARSA YATIRIMLARI**
- **GAYRİMENKUL ALIM SATIM**
- **KONUT VE TİCARİ ALAN PROJE GELİŞTİRME
VE İNŞAAT**
- **DİĞER DANIŞMANLIK HİZMETLERİ**



RIMALL
INVEST

GAYRİMENKUL YATIRIM DANIŞMANLIĞI

Rimall Invest olarak;

- Yatırımlar için maksimum doğruluğu göz önüne alıyor,
- Yatırım yapmak için doğru zamanı bekliyor,
- Ve yatırım yapmak için doğru yeri analiz ediyoruz.

Bu üç hususa göre, müşterilerimize en iyi yatırım fırsatlarını sunmakta ve gayrimenkul yatırım danışmanlığı hizmeti vermekteyiz.





GAYRİMENKUL YÖNETİMİ

- Rimall Invest mülk sahibi müşterilerimizin yatırımlarının tüm teknik, finansal ve diğer hususlarını yönetmektedir.
- Mülkünüz için tüm prosedürleri takip etmekteyiz.



GAYRİMENKUL YATIRIM FONLARI (GYF) DANIŞMANLIĞI

- Yabancı yatırımcılar devlet kontrolü ve garantisindeki GYF'ler ile Türkiye'de yatırım yapabilmektedirler.
- GYF ile, yabancı yatırımcılar yatırım yaparlarken Türk vatandaşları ile eşit haklara sahip olmaktadır.
- GYF, Türkiye'de vergi avantajları ve teşvikler sağlamaktadır.
- Rimall invest müşterilerine Gayrimenkul Yatırım Fonlarından yatırımlarına maksimum kazanc sağlaması için destek verir



TİCARİ ALAN YATIRIM DANIŞMANLIĞI

- Rimall Invest ikra geliri almayı düşünen müşterilerinin bütçe ve ihtiyaçları dahilinde ticari bina, mağaza vs. temin etmektedir.
- Buna ilave olarak, Ekonomi Bakanlığı Türkiye’de ticaret yapmak isteyen yatırımcılara teşvikler sağlamaktadır.



- Ekonomi Bakanlığı destekleri, Büyük Ölçekli Yatırımlar, Stratejik Yatırımlar ve Bölgesel Yatırımlar olmak üzere üç farklı kategoride adlandırılmaktadır.
- Bu destekler, yatırım alanlarına göre arazi tahsisi, gelir vergisi muafiyeti, kurumlar vergisi muafiyeti, KDV muafiyeti vb. oluşmaktadır.



ARAZİLER



OTELLER



PLAZALAR



VİLLALAR



ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ



KONUTLAR



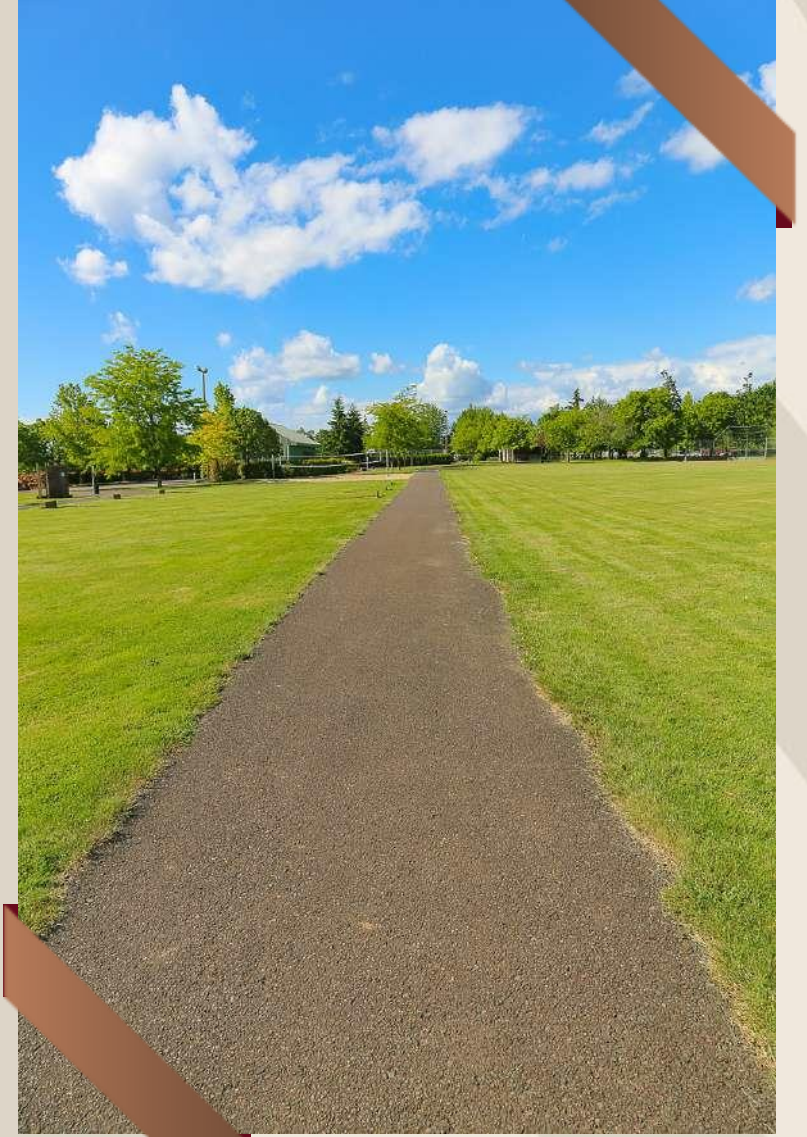
OKULLAR



MAĞAZALAR

ARSA YATIRIMLARI

- Rimall Invest organize sanayi bölgeleri, konut, ticari alanlar vs. inşa etmek için arsa geliştirmektedir.
- Yukarıda bahsedilen ihtiyaçlar için, Rimall Invest satın alımlar yapmakta, imar alanlarına uygun arsalar hazırlamakta ve teknik engeller çıkması halinde bunların üstesinden gelmektedir.
- Son olarak Rimall Invest arsayı yatırımcılarına teslim etmektedir.



GAYRİMENKUL ALIM SATIM

- Rimall Invest müşterilerinin talepleri ve ihtiyaçları doğrultusunda her çeşit amaçla inşa edilmiş mülkleri temin eder, geliştirir ve teslim eder.



KONUT VE TİCARİ ALAN PROJE GELİŞTİRME VE İNŞAAT

- Ticari: Rimall Invest, müşterileri için kişisel veya kurumsal hedeflerine en uygun ve en kârlı ticari yatırımları yapmaları için birçok fırsat sunmaktadır.
- Ticari Bina: Rimall Invest, müşterilerinin hedeflerini, birçok çeşit ticari bina türü için temel atılmış projelere dönüştürmesine yardımcı olmuştur. Ticari projelerimiz, kurumsal ofis, alışveriş merkezi, depo, antrepo, okul, mağaza, konut ve karma kullanımlı binaları içermektedir.
- Bu süre zarfında, bir inşaat şirketinin müşterilere değer katma biçimini tamamen yeniden tasarladık. Entegre, eksiksiz hizmet yaklaşımımız, araziyi tahsis etmekten binanın kiralanmasına ve/veya satılmasına kadar müşterilerimizin projelerini hızla takip eden gerçek işbirliğine dayalı bir tasarım ve inşaat süreci olan gayrimenkul hizmetleri sağlamamıza imkân vermektedir.
- Bu, zamanlama ve bütçenin pratik düşünceleri göz önünde bulundurularak yaratıcılığın, tasarımın ve icranın kesişmesidir. Bunların hepsi işleyen tek bir entegre ekip tarafından sahiplenildiğinde, sonuçlar, müşterilerin hayallerini, arzularını ve beklentilerini tam olarak karşılayan projelerdir.

- **Eğitim Alanı:** Son yıllarda Türkiye'de özel şirketlerin eğitime katılmaları sebebiyle okul binalarına yönelik talepler giderek artmaktadır. Özellikle eğitim kurumlarına yönelik teşvik paketinin açıklanmasından sonra, inşaat sektöründe özel okul binalarına büyük ihtiyaç duyulmuştur. Bu ihtiyaç ve taleplerin bir sonucu olarak pek çok özel okul, yeni şube kurmak için özel okul binaları aramaktadır.
- M2 bazında büyük binalar olan özel okul binaları, Özel Eğitim Kurumları Standartları Yönergesi uyarınca inşa edilmelidir. Bu yatırım, yatırımcıların yüksek kira geliri elde edebilecekleri bir seçenek haline gelmiştir. Birçok yerli ve yabancı yatırımcı, kurumsal kiracı bulmakta ve sahip oldukları binaları kiralayarak önemli gelir elde etmektedirler.
- Rimall Invest, okul için uygun arazisi belirlemek ve satın almaktan, okul binasını marka eğitim kurumlarına kiralamaya kadar Milli Eğitim Bakanlığı'nın gerekliliklerine uygun olarak projenin tüm aşamalarını geliştirmekte ve inşa etmektedir.

- **İnşaat Projesi Geliştirme:** Rimall Invest İnşaat Geliştirme Birimi, her inşaat projesinin maliyet ve zamanlama gibi gerçek iş parametrelerini hiç kaybetmeden müşterinin veya kuruluşun ilhamını ve vizyonunu karşılaması gerektiğini bilmektedir.
- Kurumsal çalışmalarımız, müşteri vizyonunu ve yapı hedeflerini anlamaktan sorumlu, bu hedefleri gerçekleştirmek için gerçek çözümler üreten ve bu projeleri zamanında ve bütçeye uygun olarak sunan kendini adanmış, entegre bir Proje Ekibi tarafından yürütülmektedir. Kesin süreçlerimiz kusursuz teslimat zamanı sağlamaktadır.
- **İnşaat Projesi Geliştirme ve Pazarlama:** Rimall Invest, bölgesel pazar araştırmaları yönünde piyasada en karlı şekilde Rimall Invest tarafından geliştirilen ticari ve/veya konut inşaat projelerini pazarlamakta ve satmaktadır.



DİĞER DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

- Yatırım için geliőtirilecek arazilerin ve diğer yatırım ihtiyaçlarının belirlenmesi,
- Yatırımların önündeki engelleri ortadan kaldırmak için kamu kurum ve kuruluşlarıyla iletişim kurmak,
- Yüksek kaliteli ürünler sunmak için devlet tarafından düzenlenen ihalelerle ilgili olarak müşterilerimizi güncel tutmak.





HEDEF KİTLE

Rimall Invest, "Türkiye'de yatırımın en akıllı yolu" sloganıyla;

Türkiye'de yatırım yapmayı ve

Yatırım fırsatlarından yararlanmayı hedefleyen

gerçek kişi, kurum veya kuruluşlardan oluşan bir hedef kitlesine sahiptir.



RIMALL

INVEST
INVEST

RIMALL



MÜŞTERİ PORTFOYÜ

Müşteri portföyümüzün çoğunluğu Türkiye'ye yatırım yapmak isteyen başta Suudi Arabistan olmak üzere körfez ülkelerindeki seçkin kişilerden ve şirketlerden oluşmaktadır.

Rimall Invest,

gayrimenkul sektöründe şimdiye kadar edinmiş olduğu deneyimlerini paylaşarak müşterilerine Türkiye'de profesyonelce yatırım yapabilecekleri portföy sağlamaktadır.



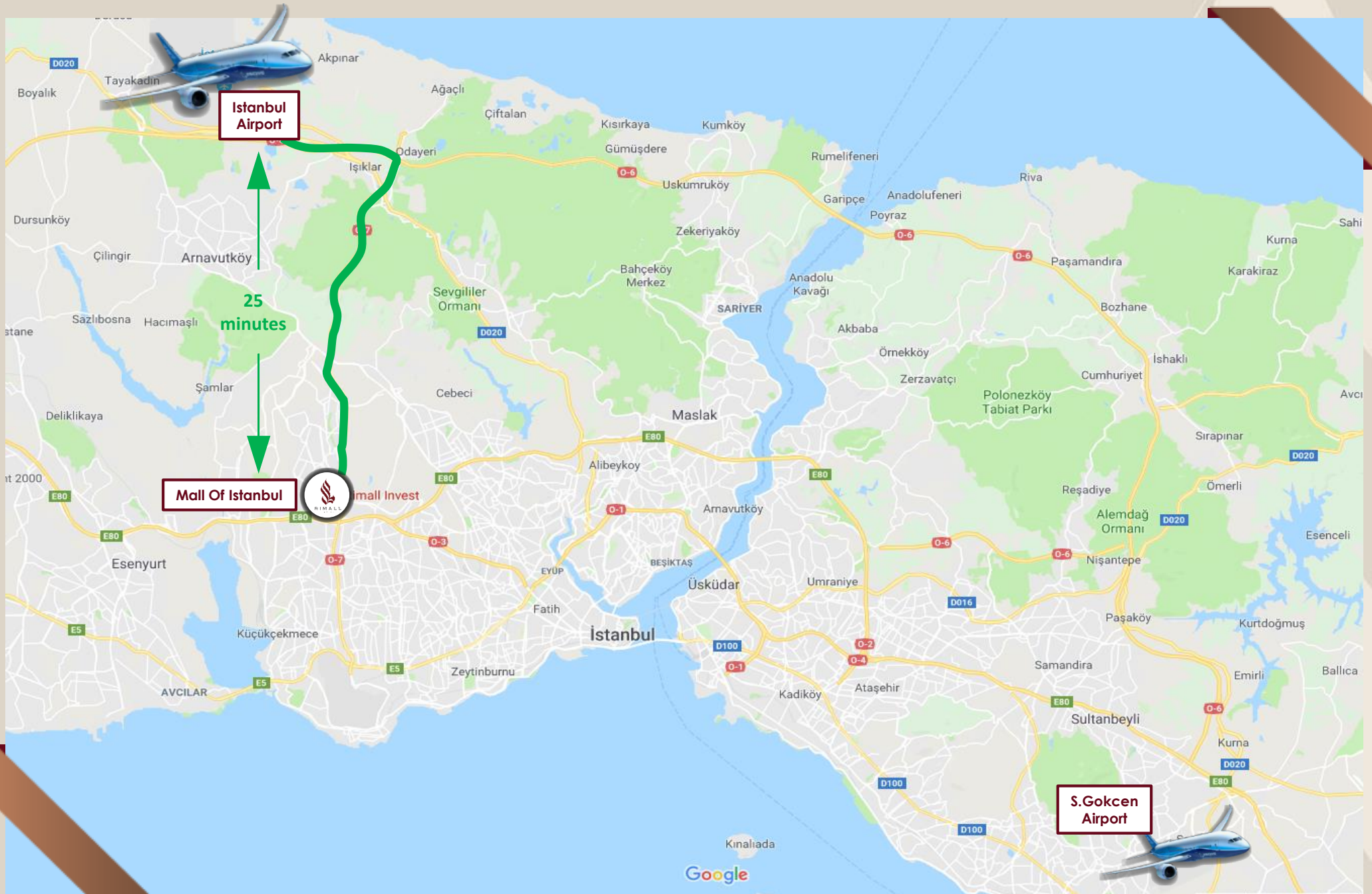
RIMALL

INVEST
INVEST

RIMALL



KONUM





İkitelli OSB Mah. Süleyman Demirel Bulv.
Esot sanayi sitesi Esot İş Merkezi No: 6/1 Kat:3 Ofis No: 8, 34490
Başakşehir/İstanbul

0090 212 777 77 66
www.rimallinvest.com



Bizi telefonunuza kaydetmek için kodu taratın..

Bizi sosyal medyada takip edin





RIMALL
INVEST

